

Анкета управляющей организации

ООО "УК "Комфорт-Сити"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	05.04.2018 в 13:09
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт-Сити"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "УК "Комфорт-Сити"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Дугиев
			Имя руководителя	Геннадий
			Отчество руководителя	Геннадьевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1132468044939
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2464255002
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, п. 222
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, п. 222
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	komfort@sm-city.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	комфорт-сити.рф
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, п. 222
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	+7(391)2577869
			Факс	+7(391)2577869
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник - четверг, время работы 09.00-13.00, 13.45-18.00; пятница - время работы 09.00-13.00, 13.45-17.00; суббота, прием платежей, время работы 10.00-14.00; воскресенье, выходной день; вторник - четверг, часы личного приема граждан 16.00-18.00, пятница 16.00-17.00.
14.	Сведения о работе	-	-	

14.	диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	Не заполнено
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	202-60-77, 240-67-21, 232-70-54, 293-99-64, 8-902-992-70-79
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно, без выходных. Прием заявок на выполнение плановых работ: Понедельник – пятница с 08:00 до 20:00
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	15
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	399663.24
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	136
			Штатная численность административного персонала	42
			Штатная численность инженеров	14
			Штатная численность рабочих	80
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Не состоит в СРО. Многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году - нет.

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:40
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	107
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	10.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия.docx

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	05.04.2018 в 13:09
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс 2017 г.pdf Отчет о финансовых результатах 2017 г.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	18738108.06
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	17748154.07
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	27384324.62
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	22797637.09
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	16868472.89
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	5929164.20
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	353631.20
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	515610.75

13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	517286.29
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	3200159.29
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:40
1)	Нарушение	-	Дата привлечения к административной ответственности	01.06.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Дугиев Геннадий Геннадьевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда по адресу: г. Красноярск, ул.Капитанская, 8
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	01.06.2015
Номер документа о применении мер административного воздействия			339-ж	
Документ о применении мер административного воздействия			О привлечении к ответственности.pdf	

Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Отсутствующая техническая документация передана застройщиком управляющей организации, недостающие дымовые извещатели - установлены. Оплата штрафа 09.06.2015г. в размере 4000 рублей
---	---	--	--

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Красноярский край - город Красноярск			
1.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 4	Протокол общего собрания собственников/Договор управления	28.04.2010
2.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 6	Протокол общего собрания собственников/Договор управления	30.07.2010
3.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 8	Договор управления/протокол общего собрания собственников	25.02.2010
4.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 10	Протокол общего собрания собственников/Договор управления	10.03.2011
5.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12	Протокол общего собрания собственников/Договор управления	01.11.2012
6.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 5	Протокол общего собрания собственников/Договор управления	27.12.2013
7.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 12	Протокол общего собрания собственников/Договор управления	01.04.2014
8.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 7	Протокол общего собрания собственников/Договор управления	19.09.2014
9.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Парусная, д. 10	Протокол общего собрания собственников/Договор управления МКД	01.11.2015
10.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14	Протокол общего собрания собственников/Договор управления	21.12.2015

11.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Парусная, д. 8	Протокол общего собрания собственников/Договор управления МКД	16.09.2016
12.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 16	Протокол общего собрания собственников/Договор управления	23.12.2016
13.	край. Красноярский, г. Красноярск, д. ул. Апрельская, д. 1	Протокол общего собрания собственников/Договор управления МКД	01.01.2017
14.	край. Красноярский, г. Красноярск, д. 3, ул. Апрельская	Протокол общего собрания собственников/Договор управления	20.06.2017
15.	край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 32	Договор управления/Протокол общего собрания собственников	01.09.2017

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено